

**317 000 €**

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 65 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2026**

**Exposition : Ouest**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Terrasse, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

**Informations légales**

317 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(45 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



Équipement de base (cuisine, salle de bain, chauffage, climatisation, etc.) à compléter. Les surfaces indiquées sont des surfaces brutes. Les surfaces nettes sont à déterminer sur place. Les surfaces indiquées sont des surfaces brutes. Les surfaces nettes sont à déterminer sur place. Les surfaces indiquées sont des surfaces brutes. Les surfaces nettes sont à déterminer sur place.

**Appartement 1900 La Crau**

AGV GARELLI IMMOBILIER VOUS PROPOSE CET APPARTEMENT 3 PIÈCES AVEC UNE BELLE TERRASSE DE 11 M<sup>2</sup> EN PLEIN CENTRE VILLE DE LA CRAU : Bel appartement T3 de 65,32 m<sup>2</sup> se compose d'un beau séjour / cuisine de 26,90 m<sup>2</sup>, une chambre de 14,06 m<sup>2</sup> et une autre de 10,88m<sup>2</sup>, une salle de bains et wc indépendant. Il y a aussi une très belle terrasse exposée Ouest de 11,11 m<sup>2</sup>, pour profiter pleinement des soirées. Possibilité d'acquérir une place de parking en supplément au prix de 6000€ DES PRESTATIONS DE STANDING: Baie vitrée coulissante aluminium selon plan Volet roulant électrique Chauffage individuel électrique Double vitrage pour une isolation intérieure optimale (règlementation thermique et acoustique RT2012) | Sèche serviette dans les salles de bains ou salles d'eau Chape acoustique et isophonique Terrasse équipée d'un robinet de puisage, d'une prise étanche et d'un éclairage extérieur. Ascenseurs desservant tous les niveaux Eclairage automatique...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Document non contractuel - 27/07/2024