

**TOULON**

8 Place d'Armes  
83000 Toulon

**AGV  
GARELLI  
immobilier**

**HYÈRES**

1 av. Jean Jaurès  
83120 Hyères

**238 000 €**

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 45 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2026**

**Exposition : Ouest**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Terrasse, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

**Informations légales**

238 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(45 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



Document non contractuel - \*prix H.A.I.

### Appartement 1900 La Crau

AGV GARELLI IMMOBILIER VOUS PROPOSE CET APPARTEMENT 2 PIÈCES AVEC UNE BELLE TERRASSE DE 10 M<sup>2</sup> EN PLEIN CENTRE VILLE DE LA CRAU : Bel appartement T2 de 45,94 m<sup>2</sup> se compose d'un beau séjour / cuisine de 22,44 m<sup>2</sup>, une chambre de 13,14 m<sup>2</sup>, une salle de bains et wc indépendant. Il y a aussi une très belle terrasse exposée Ouest de 10,01 m<sup>2</sup>, pour profiter pleinement des soirées. Possibilité d'acquérir une place de parking en supplément au prix de 6000€ DES PRESTATIONS DE STANDING: Baie vitrée coulissante aluminium selon plan Volet roulant électrique Chauffage individuel électrique Double vitrage pour une isolation intérieure optimale (règlementation thermique et acoustique RT2012) | Sèche serviette dans les salles de bains ou salles d'eau Chape acoustique et isophonique Terrasse équipée d'un robinet de puisage, d'une prise étanche et d'un éclairage extérieur. Ascenseurs desservant tous les niveaux Eclairage automatique des parties...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Document non contractuel - 27/07/2024

AGV GARELLI immobilier - 8, Place d'Armes - 83000 Toulon

Tél: 04 94 92 96 96 - [agvimmo@gmail.com](mailto:agvimmo@gmail.com)

Document non contractuel - \*prix H.A.I.