

**TOULON**

8 Place d'Armes  
83000 Toulon

**AGV  
GARELLI  
immobilier**

**HYÈRES**

1 av. Jean Jaurès  
83120 Hyères

**190 000 €**

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 52 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2016**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Terrasse, Volets roulants électriques, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

**Informations légales**

190 000 € honoraires inclus

2,70% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (185 000 € hors honoraires), bien en copropriété(73 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 088 € (174 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



### Appartement 1666 Toulon

**T3 RÉCENT AVEC GRANDE TERRASSE - AU CALME - TOULON EST - PROCHE DE TOUTES COMMODITÉS :** AGV GARELLI immobilier vous propose d'acquérir un magnifique appartement de type 3, de 52 m<sup>2</sup> carrez avec terrasse de 13 m<sup>2</sup>, situé au cœur de l'agréable écoquartier de Font Pré, dans une résidence récente et sécurisée, avec ascenseur et jardin collectif. Ce bien au calme est situé au 1<sup>ème</sup> étage sur 5. Il se compose d'un salon lumineux avec cuisine ouverte équipée, donnant sur large terrasse exposée Ouest au calme, de 2 chambres, d'une salle de bains, de rangements et d'un wc indépendant. Les plus : une domotique permettant une gestion efficace de vos appareils à distance, un rafraichisseur d'air. Cet appartement est proche de toutes commodités (écoles, médecin, pharmacie, infrastructure sportives (dont une piscine couverte et plusieurs terrains de foot et de rugby), hôpital de Toulon...) et est parfaitement desservi (ligne de bus direct pour le...

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 280 à 460 € (année d'estimation 2023)

Document non contractuel - 27/07/2024



**AGV GARELLI immobilier - 8, Place d'Armes - 83000 Toulon**

Tél: 04 94 92 96 96 - [agvimmo@gmail.com](mailto:agvimmo@gmail.com)

Document non contractuel - \*prix H.A.I.