

TOULON

8 Place d'Armes
83000 Toulon

**AGV
GARELLI
immobilier**

HYÈRES

1 av. Jean Jaurès
83120 Hyères

119 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 63 m²

Surface séjour : 14 m²

Année construction : 1967

Exposition : Sud

Vue : Cour

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : A rénover

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Terrasse, Volets roulants
électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Informations légales

119 000 € honoraires inclus

8,18% TTC d'honoraires inclus à la charge
de l'acheteur (110 000 € hors honoraires),
bien en copropriété(10 lots dans la
copropriété), charges courantes annuelles
1 668 € (139 € par mois), aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 1660 Toulon

TOULON OUEST BEAU POTENTIEL - BALCON IDÉAL 1er ACHAT OU INVESTISSEMENT LOCATIF AGV GARELLI IMMOBILIER vous propose ce Type 3 traversant et lumineux de 63m² en RDC surélevé / 4 dans petit immeuble sécurisé de 10 appartements, expo Sud avec beau potentiel de rénovation et réaménagement composé d'une entrée, séjour, cuisine indépendante avec loggia, 2 chambres, placards, SDB, wc indépendant, balcon de 6.45m² donnant sur cour intérieure au calme, cave privative. Menuiseries doubles vitrages PVC, volets roulants électriques, peintures refaites. **Possibilité installation d'une climatisation** PROCHE TOUS COMMERCES ET ARRÊT DE BUS Pour toute question ou demande de visite contacter Cyril au 06.10.34.79.99 « Conformément à la réglementation, pour l'organisation de la visite, une pièce d'identité vous sera demandée ».

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 770 à 1080 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 27/07/2024



AGV GARELLI immobilier - 8, Place d'Armes - 83000 Toulon

Tél: 04 94 92 96 96 - agvimmo@gmail.com

Document non contractuel - *prix H.A.I.