

**TOULON**

8 Place d'Armes  
83000 Toulon

**AGV  
GARELLI  
immobilier**

**HYÈRES**

1 av. Jean Jaurès  
83120 Hyères

**119 000 €**

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 63 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 14 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1967**

**Exposition : Sud**

**Vue : Cour**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : A rénover**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Terrasse, Volets roulants  
électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

**Informations légales**

119 000 € honoraires inclus

8,18% TTC d'honoraires inclus à la charge  
de l'acheteur (110 000 € hors honoraires),  
bien en copropriété(10 lots dans la  
copropriété), charges courantes annuelles  
1 668 € (139 € par mois), aucune  
procédure en cours, les informations sur les  
risques auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



**Appartement 1660 Toulon**

**TOULON OUEST BEAU POTENTIEL - BALCON IDÉAL 1er ACHAT OU INVESTISSEMENT LOCATIF** AGV GARELLI IMMOBILIER vous propose ce Type 3 traversant et lumineux de 63m<sup>2</sup> en RDC surélevé / 4 dans petit immeuble sécurisé de 10 appartements, expo Sud avec beau potentiel de rénovation et réaménagement composé d'une entrée, séjour, cuisine indépendante avec loggia, 2 chambres, placards, SDB, wc indépendant, balcon de 6.45m<sup>2</sup> donnant sur cour intérieure au calme, cave privative. Menuiseries doubles vitrages PVC, volets roulants électriques, peintures refaites. \*\*Possibilité installation d'une climatisation\*\* PROCHE TOUS COMMERCES ET ARRÊT DE BUS Pour toute question ou demande de visite contacter Cyril au 06.10.34.79.99 « Conformément à la réglementation, pour l'organisation de la visite, une pièce d'identité vous sera demandée ».

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Coûts énergie annuel de 770 à 1080 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 27/07/2024



**AGV GARELLI immobilier - 8, Place d'Armes - 83000 Toulon**

Tél: 04 94 92 96 96 - [agvimmo@gmail.com](mailto:agvimmo@gmail.com)

Document non contractuel - \*prix H.A.I.