

**TOULON**

8 Place d'Armes  
83000 Toulon

**AGV  
GARELLI  
immobilier**

**HYÈRES**

1 av. Jean Jaurès  
83120 Hyères

160 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 50 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**Prestations :**

Calme, Résidentiel, Stores électriques

1 toilette



### Appartement 1654 Hyères

HYERES - T2 EN REZ DE JARDIN - EXPOSITION SUD : AGV GARELLI immobilier vous propose en exclusivité d'acquérir ce T2 à rénover au Grand Hôtel, proche du centre de Ville d'Hyères. L'appartement se compose : D'une entrée, de deux pièces et d'un wc séparé. Idéal premier achat ou investissement. Charges : 89 € / mois. Pour toute question ou demande de visite : 06.20.94.79.65. « Conformément à la réglementation, pour l'organisation de la visite, une pièce d'identité vous sera demandée ».

#### Informations légales

160 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 058 € (88 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 790 à 1110 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 27/07/2024

AGV GARELLI immobilier - 8, Place d'Armes - 83000 Toulon

Tél: 04 94 92 96 96 - [agvimmo@gmail.com](mailto:agvimmo@gmail.com)

Document non contractuel - \*prix H.A.I.