

**TOULON**

8 Place d'Armes  
83000 Toulon

**AGV  
GARELLI  
immobilier**

**HYÈRES**

1 av. Jean Jaurès  
83120 Hyères

**161 200 €**

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 27 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2019**

**Exposition : Nord**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques, Piscine, Parking visiteurs

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Informations légales**

161 200 € honoraires inclus

4,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (155 000 € hors honoraires), bien en copropriété (76 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 528 € (44 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



### Appartement 1523 Hyères

Une exclusivité AGV GARELLI immobilier IDÉAL INVESTISSEUR - APPARTEMENT RÉCENT - BONNE RENTABILITÉ : Situé à Hyères Ouest, dans le quartier prisé de La Bayorre, nous vous proposons d'être l'heureux propriétaire de ce très beau studio très récent (2019) de 27 m<sup>2</sup> en rez-de-jardin avec terrasse de 8 m<sup>2</sup> et jardin de 15 m<sup>2</sup>, dans résidence de standing, avec piscine !! Cet appartement est proposé avec une place de parking extérieur privative. Résidence de qualité, calme et sécurisée dispose également d'une très belle piscine. Appartement loué 610 €/mois, bonne rentabilité !! Pour toute question ou demande de visite : 06.20.94.79.65.

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Document non contractuel - 27/07/2024



**AGV GARELLI immobilier - 8, Place d'Armes - 83000 Toulon**

Tél: 04 94 92 96 96 - [agvimmo@gmail.com](mailto:agvimmo@gmail.com)

Document non contractuel - \*prix H.A.I.