

**TOULON**

8 Place d'Armes  
83000 Toulon

**AGV  
GARELLI  
immobilier**

**HYÈRES**

1 av. Jean Jaurès  
83120 Hyères

**1 730 € / mois**

**Location maison**

**5 pièces**

**Surface : 110 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude :** Electrique

**État intérieur :** Excellent

**Prestations :**

Piscine, Double vitrage, Buanderie, Calme

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 1 730 € charges comprises dont 30 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle (hors charges 1 700 €).

1 430 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 330 € TTC pour l'état des lieux), 3 400 € de dépôt de garantie,



### Maison 1750 Cuers

AGV immobilier vous propose : Maison meublée avec piscine à louer à Cuers  
Découvrez cette belle maison individuelle à louer, située à Cuers, dans un quartier calme et agréable, à proximité de tous les commerces, écoles, et autres commodités, à seulement quelques minutes du centre-ville. Cette maison de 4 chambres, sans vis-à-vis, est idéale pour une famille à la recherche de confort et de tranquillité. Elle se compose d'une cuisine ouverte sur un grand salon/salle à manger lumineux, donnant directement sur l'extérieur, ainsi qu'une terrasse. La maison comprend 4 chambres, dont une chambre avec salle de bain attenante ainsi qu'un cellier avec une machine à laver, offrant un espace de rangement supplémentaire. , trois autres chambres spacieuses avec de grands placards intégrés, ainsi qu'une salle de douche et des WC séparés. À l'extérieur, vous profiterez d'une belle piscine enterrée et d'un cabanon pour le stockage de vos affaires. La maison...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 1510 à 2100 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 21/01/2025



**AGV GARELLI immobilier - 8, Place d'Armes - 83000 Toulon**

Tél: 04 94 92 96 96 - agvimmo@gmail.com

Document non contractuel - \*prix H.A.I.