

**TOULON**

8 Place d'Armes  
83000 Toulon

**AGV  
GARELLI  
immobilier**

**HYÈRES**

1 av. Jean Jaurès  
83120 Hyères

950 € / mois

Location appartement

4 pièces

Surface : 71 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Bourgeois

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 950 € charges comprises  
dont 75 € de provisions pour charges avec  
régularisation annuelle (hors charges  
875 €).

924 € TTC d'honoraires à la charge du  
locataire (dont 213 € TTC pour l'état des  
lieux), 875 € de dépôt de garantie,



### Appartement 1736 Toulon

LOCATION T4 TRAVERSANT - TOULON LES LICES - 4EME ET DERNIER ÉTAGE SANS ASCENSEUR - EXPOSITION SUD : À proximité du supermarché Casino (nouvellement Intermarché) et du parking des Lices, dans une résidence calme et recherchée, T4 de 71,06 m<sup>2</sup> carrez situé au 4ème et dernier étage sans ascenseur. L'appartement se compose d'une entrée, d'un beau salon séjour donnant sur un balcon de plus de 8 m<sup>2</sup> exposition Sud, d'une cuisine indépendante équipée avec loggia fermée de 5 m<sup>2</sup>, de 3 chambres dont une grande avec placard, d'une salle d'eau et d'un wc indépendant. 1 grenier pouvant servir de cave et 1 place de parking privative dans la résidence voisine. Cuisine récente avec four, plaques à induction, micro onde, réfrigérateur, lave-vaisselle. Climatisation réversible dans les pièces donnant côté Sud, double vitrage dans toutes les pièces. Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à me contacter Gilles au 06.20.94.79.65.

Document non contractuel - 22/12/2024



AGV GARELLI immobilier - 8, Place d'Armes - 83000 Toulon

Tél: 04 94 92 96 96 - agvimmo@gmail.com

Document non contractuel - \*prix H.A.I.