

**TOULON**

8 Place d'Armes  
83000 Toulon

**AGV  
GARELLI  
immobilier**

**HYÈRES**

1 av. Jean Jaurès  
83120 Hyères

**840 € / mois**

**Location appartement**

**3 pièces**

**Surface : 54 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 840 € charges comprises  
dont 100 € de provisions pour charges avec  
régularisation annuelle (hors charges  
740 €).

714 € TTC d'honoraires à la charge du  
locataire (dont 165 € TTC pour l'état des  
lieux), 740 € de dépôt de garantie,



**Appartement 1733 Toulon**

AGV GARELLI immobilier vous propose de louer ce beau T2 de 54.10 m<sup>2</sup> avec balcon et terrasse exposition EST-OUEST à TOULON proche du cap brun avenue de la résistance à TOULON. Il comprend une entrée, un salon ouvrant sur une terrasse, une cuisine avec balcon, deux chambres, une salle d'eau et un wc indépendant. Loyer : 740 € + 100 € de charges/mois chauffage, l'entretien des communs et taxe sur ordures ménagères. Une grande place de parking et une cave. Prestations : Climatisation réversible dans le séjour Fibre dans l'immeuble. École maternelle à proximité et arrêt de bus. Pour toute demande de visite, contactez Valérie au 06.15.78.11.72 Les risques auxquels ce bien peut être exposé sont disponibles sur [www.géorisques.gouv.fr](http://www.géorisques.gouv.fr) « Conformément à la réglementation, pour l'organisation de la visite, une pièce d'identité vous sera demandée ».

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Document non contractuel - 26/12/2024



**AGV GARELLI immobilier - 8, Place d'Armes - 83000 Toulon**

Tél: 04 94 92 96 96 - [agvimmo@gmail.com](mailto:agvimmo@gmail.com)

Document non contractuel - \*prix H.A.I.