

**TOULON**

8 Place d'Armes  
83000 Toulon

**AGV  
GARELLI  
immobilier**

**HYÈRES**

1 av. Jean Jaurès  
83120 Hyères

980 € / mois

**Location appartement**

**3 pièces**

**Surface : 74 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud nord**

**Vue : Bord de mer**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Calme, Volets roulants électriques,

Résidentiel, Meublé

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 980 € charges comprises  
dont 40 € de provisions pour charges avec  
régularisation annuelle (hors charges  
940 €).

1 014 € TTC d'honoraires à la charge du  
locataire (dont 234 € TTC pour l'état des  
lieux), 1 880 € de dépôt de garantie,



### Appartement 1740 La Seyne-sur-Mer

AGV GARELLI immobilier vous propose de louer en exclusivité ce splendide T3 meublés refait à neuf avec vue imprenable sur le port de la Seyne sur mer. Cet appartement de 74.85m2 traversant meublé sera vous séduire par sa décoration intérieure. Il se compose d'une entrée avec séjour ouvrant sur une terrasse vue sur le port, d'une cuisine américaine totalement équipée. (Four électrique, plaque induction ,micro-ondes, hotte aspirante, lave-vaisselle, machine à laver, frigo et congélateur). Deux chambres meublées avec goût. Une salle d'eau avec douche à l'italienne et wc indépendant. Une terrasse attenante au séjour vue sur le port de la Seyne plus une terrasse faisant office de buanderie. Climatisation réversible. 1 chambre parentale lit 160x220 avec dressing 1 chambre lit 140X190 1 cellier avec machine à laver 1 salle d'eau avec douche à l'italienne, rangements et sèche-cheveux. Proche de l'embarcadère pour les traversées pour Toulon,...

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 1390 à 1880 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 05/02/2025



**AGV GARELLI immobilier - 8, Place d'Armes - 83000 Toulon**

Tél: 04 94 92 96 96 - agvimmo@gmail.com

Document non contractuel - \*prix H.A.I.