

TOULON

8 Place d'Armes
83000 Toulon

**AGV
GARELLI
immobilier**

HYÈRES

1 av. Jean Jaurès
83120 Hyères

691 € / mois

Location dernier étage

2 pièces

Surface : 38 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Neuf

Prestations :

Balcon surf. : 5,60, Ascenseur,
Interphone, Digicode, Ascenseur, Double
vitrage, Résidence sécurisée

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette



Dernier étage 1278 Toulon

EXCLUSIMT2 - LOCATION - TOULON EST : T2 RÉCENT EN DERNIER ÉTAGE

Dans résidence récente et sécurisée, proche du nouvel hôpital de Sainte Musse, appartement T2 de 38,15 m² habitables situé au 4ème et dernier étage avec ascenseur. L'appartement se compose d'une cuisine équipée (plaque de cuisson, four et hotte) ouverte sur un salon / séjour avec balcon offrant une vue dégagée, d'une chambre de 13 m² avec placard, d'une salle d'eau et WC séparé. Disponible en janvier 2025. Loyer : 656 € + 35 € de charges (dont consommation d'eau), soit 691 €/mois CC. Possibilité de louer un parking privatif en supplément (40 €/mois).

Honoraires et charges

Loyer mensuel 691 € charges comprises
dont 35 € de provisions pour charges avec
régularisation annuelle (hors charges
656 €).

496 € TTC d'honoraires à la charge du
locataire (dont 114 € TTC pour l'état des
lieux), 656 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 22/12/2024



AGV GARELLI immobilier - 8, Place d'Armes - 83000 Toulon

Tél: 04 94 92 96 96 - agvimmo@gmail.com

Document non contractuel - *prix H.A.I.